

Bekanntmachung

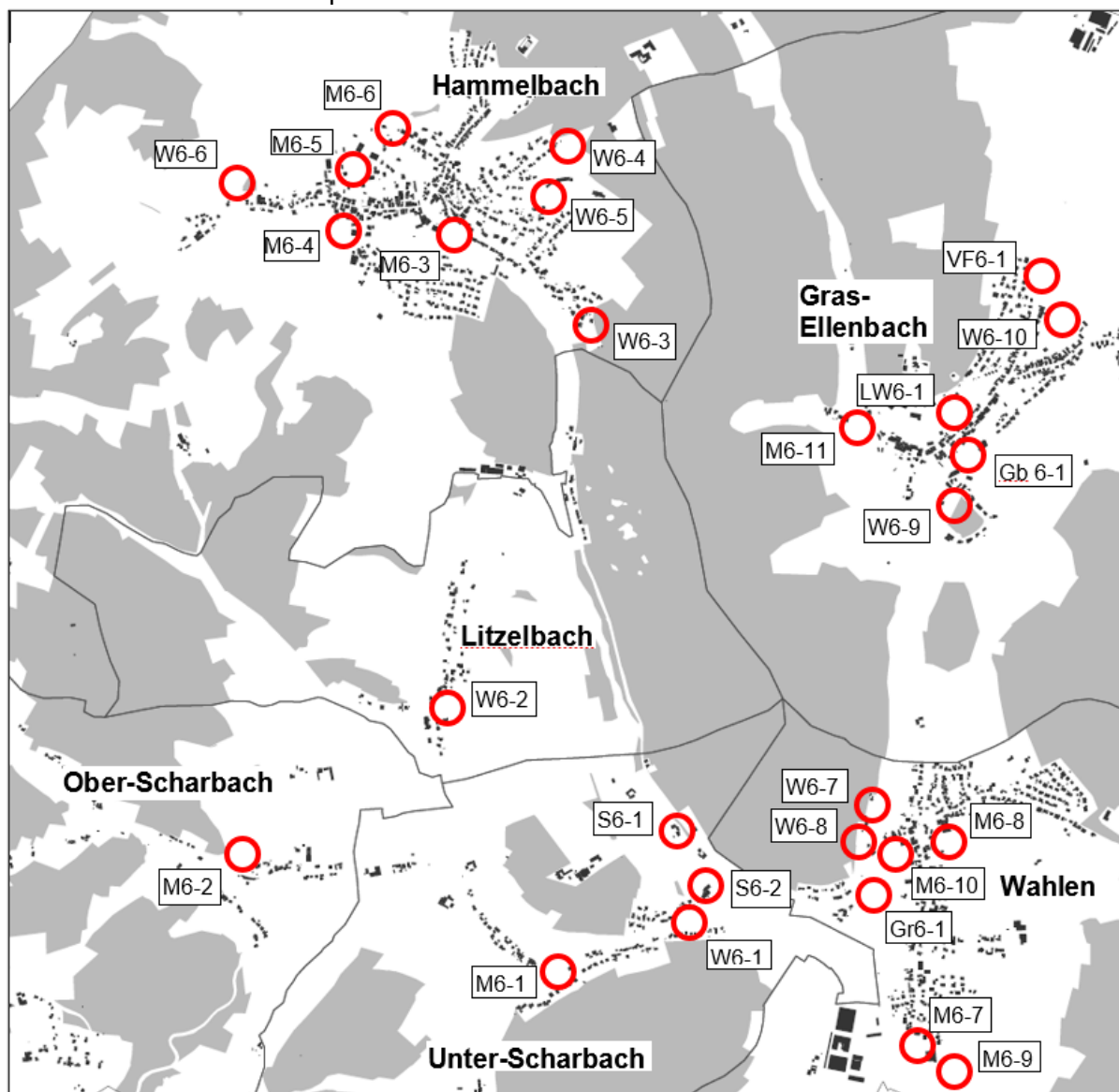
Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Grasellenbach

hier: Bekanntmachung der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan (FNP/LP) der Gemeinde Grasellenbach, der seit 2006 wirksam ist, soll geändert werden. Die 6. Änderung des FNP/LP umfasst mehrere Teilflächen im Gemeindegebiet. In der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Grasellenbach am 13.06.2023 wurde über den Einbezug der einzelnen Teilflächen in die FNP-Änderung entschieden.

Die räumlichen Geltungsbereiche umfassen insgesamt 27 Teilflächen, die dem nachstehenden Übersichtsplan zu entnehmen sind:



Die Teilflächen umfassen folgende Flurstücke und weisen folgende Flächengrößen auf:

Nr.	Bezeichnung	Flst. Nr., Flur, Gmkg.	Größe [ha].
Unter- und Oberscharbach			
M 6-1	Käsgass	108/15 (tlw.), Flur 1, Gmkg. Unter-Scharbach	0,21
M 6-2	Schorschebuckel	86/4 (tlw.), 102 (tlw.), 110 (tlw.), 111 (tlw.) Flur 1, Gmkg. Ober-Scharbach	0,08
W 6-1	Nördlich Sudetenstraße	196, 197, 198, 199, 200 und 201/1, Flur 1, Gmkg. Unter-Scharbach	0,16
S 6-1	Kinder- und Jugendwohngruppe Hasental (Nicolaismühle)	19/4 (tlw.), 20, Flurstück Nr. 25/5 (tlw.), Flurstück Nr. 65/1 (tlw.), Flur 1, Gmkg. Unter-Scharbach	0,23
S 6-2	Hotel Kühler Grund	Nr. 68 (tlw.), 69/3 (tlw.), 67/4 (tlw.), 71/1 (tlw.), 71/3 (tlw.), Flur 1, Gmkg. Unter-Scharbach	0,62
Litzelbach			
W 6-2	Hofwiese	88/5 (tlw.) und 86/6 (tlw.), Flur 1, Gmkg. Litzelbach	0,16
Hammelbach			
W 6-3	Gras-Ellenbacher Weg	61/1, 64, 65, 66, 67, 68 Flur 3, Gmkg. Hammelbach	0,41
W 6-4	Thorweg	25 (tlw.), 26/13 (tlw.), 125/1 (tlw.) Flur 2, Gmkg. Hammelbach	0,15
W 6-5	Haus Herne	27/4, 27/7, Flur 2, Gmkg. Hammelbach	2,61
M 6-3	Litzelbacher Straße	647/18, 647/54, 655/5, Flur 1, Gmkg. Hammelbach	0,16
M 6-4	Gasse	437/2, Flur 1, Gmkg. Hammelbach	0,38
M 6-5	Schulstraße/Fürther Straße	213/2, 214/5 (tlw.), Flur 1, Gmkg. Hammelbach	0,36
W 6-6	Krumm Wies	19/10 und 120/1 (tlw.), Flur 8, Gmkg. Hammelbach, und Flurstück Nr. 162/1 (tlw.), Flur 1, Gmkg. Hammelbach	0,26
M 6-6	Weschnitzquellenweg	138, 139 (tlw.), Flur 1, Gmkg. Hammelbach	0,07
Wahlen			
M 6-7	Wahlen - Süd	306/6, Flur 1, Gmkg. Wahlen	0,26
W 6-7	Am Schmelzrain	10, 11/4, 11/5, 12/1, 420/7 (tlw.), Flur 1, Gmkg. Wahlen	0,52
Gr 6-1	Ortsmitte	62/3, Flur 1, Gmkg. Wahlen	1,65
M 6-8	Siegfriedring	250/30 (tlw.), Flur 1, Gmkg. Wahlen	0,16
W 6-8	Parkhotel	8/8 (tlw.), 8/9, 18/4, 41/12 (tlw.) Flur 1, Gmkg. Wahlen	0,74
M 6-9	Im Michelsgrund	300/13, 300/14, 300/17 (tlw.), 302/1 (tlw.) Flur 1, Gmkg. Wahlen	1,29
M 6-10	Volkerstraße	68/8 (tlw.), 68/9 (tlw.), Flur 1, Gmkg. Wahlen	0,12
Gras-Ellenbach			
W 6-9	Am Hügel	103/27 (tlw.), Flur 1, Gmkg. Gras-Ellenbach	0,44
W 6-10	Im Sudel	1/4, 1/5, 2/2, 281/2, 282/2, Flur 2, Gmkg. Gras-Ellenbach	0,56
LW 6-1	Rücknahme Sonderbauflächen	24/2(tlw.), 25/5, 25/6, 26/7(tlw.), 29/10(tlw.), 31/6 (tlw.), 287/56 (tlw.), Flur 2, Gmkg. Gras-Ellenbach	0,93
M 6-11	Hammelbacher Str.	62/5 (tlw.), Flur 1, Gmkg. Gras-Ellenbach	0,1

Nr.	Bezeichnung	Flst. Nr., Flur, Gmkg.	Größe [ha].
Gb 6-1	Feuerwehr und Nibelungenhalle	175/9 (tlw.), Flur 1, Gmkg. Gras-Ellenbach	0,59
VF 6-1	Wendeschleife	1/6 (tlw.), 10/5 (tlw.), 16/3, Flur 5, Gmkg. Gras-Ellenbach	0,26

Die Summe aller Flächengrößen der Teil-Geltungsbereiche beträgt ca. 13,48 ha.

Die räumlichen Geltungsbereiche ergeben sich ebenso aus dem beigefügten Kartenausschnitten, in dem die Planbereiche gekennzeichnet sind. Die Kartenausschnitte sind als Anlage Teil dieser Bekanntmachung.

Anlass für die FNP-Änderung sind beabsichtigte Nutzungsänderungen auf den Teilflächen bzw. die Erweiterung der Siedlungsflächen. Auch eine Zurücknahme nicht (mehr) verfügbarer Flächen ist vorgesehen sowie eine Anpassung nachrichtlicher Übernahmen (z.B. Entfall Landschaftsschutzgebiet).

Der Vorentwurf der Planung (Planblatt und Begründung mit Umweltbericht) ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit

vom 15.04.2024 bis einschließlich 15.05.2024

im Internet auf der Seite www.gemeinde-grasellenbach.de unter dem Menüpunkt „Rathaus - Bekanntmachungen“ (Link: <https://www.gemeinde-grasellenbach.de/rathaus/aktuelles/bekanntmachungen/>) veröffentlicht.

Zusätzlich liegen die Planunterlagen im Rathaus der Gemeinde Grasellenbach, Schulstraße 1, 64689 Grasellenbach, während der üblichen Öffnungszeiten (Montag: 09:00 bis 12:00 Uhr, Dienstag 13:30 bis 18:15 Uhr, Mittwoch 09:00 bis 12:00 Uhr, Donnerstag 13:30 bis 16:00 Uhr, Freitag 09:00 bis 12:00 Uhr) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Für Berufstätige wird dies, nach vorheriger telefonischer Absprache, auch außerhalb der allgemeinen Dienststunden ermöglicht.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen elektronisch per E-Mail an bauamt@gemeinde-grasellenbach.de, aber auch z.B. schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der Gemeinde Grasellenbach, Schulstraße 1, 64689 Grasellenbach, Telefonnr.: 06253/9494-0 abgegeben werden.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs 1 Buchstabe e DSGVO i.V. mit § 3 BauGB und dem HDSG. Sofern Sie eine Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Grasellenbach, den 04.04.2024

GEMEINDE GRASELLENBACH

Markus Röth
Bürgermeister

Kartenausschnitte mit räumlichen Geltungsbereichen der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes:

