



### **Gastronomie-Ausschreibung**

Mai 2023

#### **Pächter für kleine Gaststätte mit Biergarten, Veranstaltungsbühne im Außenbereich sowie Kegelbahn im Grasellenbacher Ortsteil Hammelbach im Odenwald gesucht**

Im historischen Ortskern Hammelbachs gegenüber der evangelischen Kirche mit zahlreichen öffentlichen Parkplätzen im unmittelbaren Umfeld wird ein neuer Betreiber für eine Gaststätte gesucht.

Die Immobilie befindet sich in kommunaler Hand und verfügt über weitere Gemeinderäume und eine Veranstaltungshalle im Gebäude. Der Gaststätte im 1. OG ist eine (nur über diese erreichbare) Kegelbahn angeschlossen. Gastraum und Küche sind mit Inventar und Theke voll ausgestattet. Der Gastraum bietet ca. 30 Gästen Platz, die Kegelbahn weiteren 15. Ein Biergarten sowie eine Veranstaltungsbühne im Außenbereich vervollständigen das Angebot.

Die Gemeinde wünscht sich einen künftigen Betreiber, der Fachkunde, persönliches Engagement sowie kreative Impulse mitbringt und dessen Gastronomiekonzept sowohl Einwohner als auch touristische Gäste anspricht.

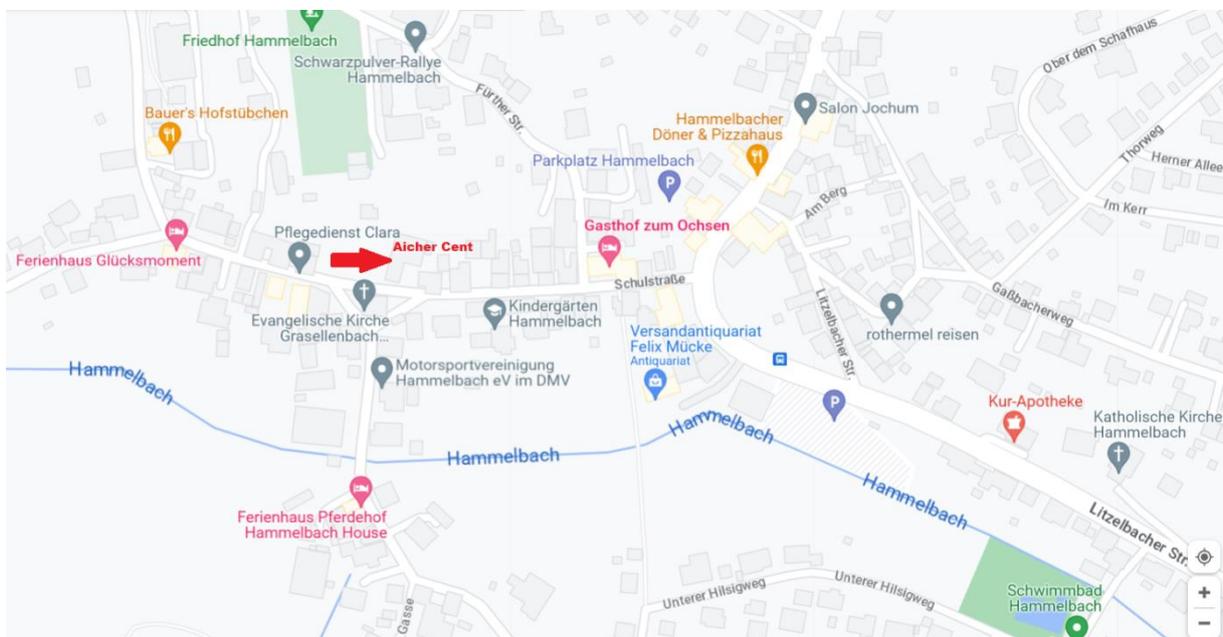
Grasellenbach und der Überwald gelten durch touristische Angebote und naturnahe Erlebnisse als attraktives Ausflugsziel. Über 1.000 km gut beschilderte Rad- und Wanderwege sind besonders für Naturfreunde attraktiv. Im Ortsteil Hammelbach gibt es neben etlichen Ferienwohnungen einen Campingplatz und ein Freibad.

## Lage des Objektes

Die Gemeinde Grasellenbach befindet sich im Bundesland Hessen, gehört zum [Landkreis Bergstraße](#) und liegt mitten im Herzen des Geo-Naturparks Bergstraße-Odenwald. Mit gut 4.100 Einwohnern (ca. 1.400 Einwohner im Ortsteil Hammelbach) ist sie zwar die 6. kleinste Gemeinden des Kreises, ihre besondere Attraktivität verdankt sie jedoch ihre landschaftlich hochattraktiven Lage im Naturraum [Odenwald](#). Die Metropolregionen im Rhein-Main und Rhein-Neckar-Gebiet sind in ca. 40-50 km gut zu erreichen und auch in der Region sind etliche erfolgreiche Unternehmen angesiedelt.

Die Ortsteile von Grasellenbach liegen auf einer Höhe zwischen 365 und 578 Meter und sind reich an Quellen und gut markierten, abwechslungsreichen Wander- und Radwegen, die zahlreiche Besucher nutzen, um die intakte Natur zu erleben. Nicht nur Naturfreunde auch viele Familien, Vereine usw. nutzen die Freizeitattraktionen wie Solardraisine und Sommerrodelbahn zum Besuch.

Das Anwesen befindet sich zentral im historischen Ortskern Hammelbachs. Kostenlose Parkplätze sind im direkten Umfeld zahlreich vorhanden.



## Objektbeschreibung/Ausstattung

Das dreigeschossige Gebäude wurde 1901 erbaut und 1979 umgebaut. Es steht im Eigentum der Gemeinde Grasellenbach und Bereiche wie Saal, Außenfassade und Heizung wurden seitdem saniert.

Die Gastronomieeinheit im Anwesen mit einer Gesamtfläche von xxx qm beinhaltet den Gastraum, die Kegelbahn, Küche und Abstellraum sowie Biergarten und Veranstaltungsbühne im Außenbereich. (s. Anlage ).

## Pachtkonditionen

Der Pachtvertrag soll grundsätzlich unbefristet abgeschlossen werden. Das Pacht- verhältnis kann nach Absprache sofort beginnen. Eine Unterverpachtung ist nicht zulässig. Es besteht eine vertragliche Bindung an eine Brauerei. Die Verpachtung erfolgt unmittelbar und provisionsfrei zu günstigen Konditionen.

Die monatliche Pacht beträgt 20,-€ netto zzgl. xxx € Nebenkostenvorauszahlung. Die Betriebskosten (Wasser, Heizung, Strom, Müllentsorgung, Grundsteueranteil usw.) werden separat erfasst und abgerechnet.

## Kontakt/Ansprechpartner

Für Rückfragen zur Bewerbung und Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an die regionale Wirtschaftsförderung:

Zukunftsoffensive Überwald GmbH  
Herrn Geschäftsführer Sebastian Schröder  
In der Gass 14 b, 69483 Wald-Michelbach  
Tel. 0 62 07-94 24 26 oder [info@ueberwald.eu](mailto:info@ueberwald.eu)

## Anlage



Eingang Gastraum



Gastraum/Theke



Kegelbahn



Küche



Veranstaltungsfläche



Biergarten